

**SIA “Gulbenes nami”**  
Vienotais reģistrācijas Nr. 54603000121

**DALĪBNIEKU SAPULCES PROTOKOLS Nr.6**

Gulbenē

2021.gada 14.jūnijā

Sabiedrības 4872601 EUR parakstītais pamatkapitāls, 4872601 EUR apmaksātais pamatkapitāls, 4872601 EUR balsstiesīgā pamatkapitāla lielums.

**Sapulcē piedalās:**

Gulbenes novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektore Lienīte Reinsone, personas kods , kas pārstāv 100% balsstiesīgā pamatkapitāla

**Uzaicināti:**

SIA “Gulbenes nami” valdes loceklis Rihards Korns

Sapulces vadītājs: Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektore Lienīte Reinsone

Protokolists: Gulbenes novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vecākā juriste Inta Bindre

Saskaņā ar Komerclikuma 214.panta pirmo daļu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.panta pirmo un piekto daļu, dalībnieku sapulci sasauc valde, dalībniekiem paziņojot par sapulci 2021.gada 4.jūnijā.

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**1. Par piekrišanu komercķīlas līguma un finansiālā atbalsta līguma noslēgšanai**

**1. Par piekrišanu komercķīlas līguma un finansiālā atbalsta līguma noslēgšanai**

SIA “Gulbenes nami” (turpmāk – Kapitālsabiedrība) saskaņā ar 2020.gada 6.janvāra dzīvojamās mājas “Stāki 11”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads pārvaldišanas pilnvarojuma līguma Nr.GN/2020/3/SL 1.1.1.punktu veic nepieciešamos pasākumus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi: “Stāki 11”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads (turpmāk – Dzīvojamā māja) energoefektivitātes paaugstināšanai programmā “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākumā “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kurās nosacījumus regulē Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumi Nr. 160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi”.

Kapitālsabiedrībai nav pieejams finansējums Dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai, ir nepieciešams ņemt ilgtermiņa kreditu AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, lai varētu realizēt minēto projektu. Kopējās šāda projekta attiecināmās izmaksas ir 188089,74 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņdesmit deviņi euro septiņdesmit četri centi) ar pievienoto vērtības nodokli (turpmāk – PVN). AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” nodrošinātais granta apmērs atbilst 50% no attiecināmajām izmaksām, tāpēc nepieciešamā kredīta summa sastāda 89602,23 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti divi euro divdesmit trīs centi). Kreditu iespējams saņemt ar atmaksas termiņu uz 240 mēnešiem ar kredītiesstādes noteikto procentu likmi,

SAŅEMTIS

SIA “Gulbenes nami”  
15.06.2021  
Nr. GN/2021/1.4/1483-G

kas ir 3,5% apmērā, paredzot līgumsodu par maksājumu kavējumiem un citiem obligātajiem maksājumiem.

Lai veiksmīgi saņemtu kreditu ir nepieciešams noslēgt Komercķīlas līgumu (1.pielikums) un Finansiālā atbalsta līgumu (2.pielikums).

Kapitālsabiedrības valdes loceklis Rihards Korns informē, ka Komercķīlas līguma noteikumu trešā nodaļa un Finansiālā atbalsta līgumā noteiktais var būtiski ierobežot Sabiedrības darbību.

Komercķīlas līgumā (1.pielikums) ietverti īpašumtiesību aprobežojumi:

1. Iekīlātājs bez iepriekšējas Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nedrīkst iznomāt, dalīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt Komercķīlas priekšmetu (kopumā vai pa daļām) vai ar to saistītās tiesības.

2. Iekīlātājs nav tiesīgs bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas Komercķīlas priekšmetu nekādā veidā apgrūtināt, tajā skaitā, galvojot, atkārtoti reģistrējot komercķīlu uz iekīlāto Komercķīlas priekšmetu, iekīlājot kā rokas ķīlu vai jebkādā citādā veidā.

Finansiālā atbalsta līgumā (2.pielikums) norādītie ierobežojumi:

1. Parakstot Finansiālā atbalsta līgumu, Pilnvarotā persona/Aizņēmējs apliecina, ka iekīlājamais īpašums nav un netiks nevienam citam atsavināts vai iekīlāts kā tikai Altum/Aizdevējam, vai arī trešajai personai ar Altum/Aizdevēja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, ka par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

2. Pilnvarotajai personai/Aizņēmējam ir pienākums aizsargāt par labu Altum/Aizdevējam iekīlāto īpašumu pret jebkādu trešo personu piedziņu un trešo personu interesēm, ja tās nav nodibinātas vai atļautas ar šo līgumu. Pilnvarotā persona/Aizņēmējs bez iepriekšējas Altum/Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nedrīkst īpašumu, apgrūtināt, tajā skaitā galvojot.

3. Pilnvarotā persona/Aizņēmējs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt aizdevumu no kādas citas personas, uzņemties jebkādas citas kreditsaistības (tajā skaitā lizings, faktorings, galvojums), kas saistītas ar Dzīvojamo māju tikai ar iepriekšēju Altum/Aizdevēja rakstisku piekrišanu.

4. Pilnvarotā persona/Aizņēmējs bez Altum/Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs cedēt no Finansiālā atbalsta līguma izrietošās tiesības vai arī nodot no Finansiālā atbalsta līguma izrietošās tiesības vai pienākumus trešajām personām, kā arī nav tiesīga Projekta ietvaros veikt saimniecisko darbību, tādejādi gūstot labumu no Projekta realizācijas.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta otro daļu dalībnieku sapulce pēc valdes līguma izskata un pieņem lēmumus arī tādos jautājumos, kuru izlemšanai valdei nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 82.panta septītā daļa nosaka, ka sabiedrības statūtos var paredzēt arī citus jautājumus, kuru izlemšanai valdei jāsaņem dalībnieku sapulces vai padomes (ja tāda ir izveidota) iepriekšēja rakstveida piekrišana.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” statūtu 14.5.apakšpunktam papildus likumā noteiktajam valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana kredītu ņemšanai. Ievērojot iepriekš minēto, pirms aizdevuma līguma parakstīšanas ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Kapitālsabiedrības valdes loceklim ir jāsaņem Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces rakstveida piekrišana.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta otro daļu, 82.panta septīto daļu, SIA “Gulbenes nami” statūtu 14.5.apakšpunktu, **Gulbenes novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis Lienīte Reinsone NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, ņem ilgtermiņa aizņēmumu AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” 89602,23 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti divi euro divdesmit trīs centi) apmērā un noslēdz ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Komercķīlas līgumu energoefektivitāti veicinošu pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ar adresi: “Stāki 11”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2. Piekrist, ka SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, noslēdz ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Finansiālā atbalsta līgumu energoefektivitāti veicinošu

pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ar adresi: "Stāķi 11", Stāķi, Stradu pagasts,  
Gulbenes novads.

Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektore,  
Gulbenes novada pašvaldības kapitāla daļu  
turētāja pārstāvis



L.Reinsone

Protokolists



I.Bindre