

Tirgus izpēte, nepiemērojot Publisko iepirkumu likuma un Ministru kabineta prasības

**“Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi””**

NOLIKUMS

**Identifikācijas numurs** **GN/2022/TI/23**

Gulbenē 2022

**VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Pasūtītājs | SIA “Gulbenes Energo Serviss” |
|  | Iepirkuma priekšmets | Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”, CPV kods: 71247000-1 (Būvdarbu uzraudzība)  Tiek realizēts Eiropas Reģionālās attīstības fonda programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, ALTUM projekta Nr. DME 0000812 “Energoefektivitātes paaugstināšana Gulbenes novadā, Stradu pagastā, Stāķi, Stāķi 3” ietvaros. |
|  | Iepirkuma izpildes termiņš | Atbilstoši būvdarbu veicēja iesniegtajam darbu izpildes kalendārajam grafikam un noslēgtajam līgumam |
|  | Iepirkuma izpildes vieta | “Stāķi 3”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 |
|  | Pieejamais finansējums EUR bez PVN | Nesasniedzot Publisko iepirkumu likuma un Ministru kabineta prasības |
|  | Izmaksas, kas jāiekļauj cenā | Izmaksās iekļauj visas būvuzraudzības veikšanas izmaksas, tajā skaitā darbu izpildei nepieciešamos materiālus un mehānismus, transporta izmaksas, nodokļu maksājumus u.c. |
|  | Samaksas kārtība | 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas (avanss nav paredzēts) |
|  | Pilnvarotā persona no pasūtītāja puses (vārds, uzvārds, amats, telefona Nr., e-pasts) tirgus izpētei | Par iepirkuma priekšmetu: Projektu vadītāja Linda Strazdiņa, tālrunis: 25662331, e-pasts: linda.strazdina@geserviss.lv  Par procedūru: Administratīvā atbalsta nodaļas vadītāja Laura Konivale, tālrunis: 28611083, e-pasts: iepirkumi@geserviss.lv |
|  | Piedāvājuma izvēles kritēriji | Zemākā cena |
|  | Pretendentu atlases kritēriji – prasības pakalpojuma sniedzējam pirms vērtēt zemāko cenu | Atbildīgais būvuzraugs, kam ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts un kurš pēdējo trīs gadu laikā (2019., 2020., 2021. un 2022.gads līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir veicis būvuzraudzību vismaz 1 (vienā) līdzvērtīgā objektā. Aizpildīts 2.pielikums.  Nav nodokļu parādu. |
|  | Lai pretendents piedalītos tirgus izpētē, jāiesniedz šādi dokumenti | Aizpildīti visi pielikumi. |
|  | Piedāvājuma iesniegšana (vieta, termiņš, veids) | Elektroniski uz e-pastu: iepirkumi@geserviss.lv |
|  | Piedāvājuma iesniegšanas termiņš | 03.10.2022. līdz plkst.12.00 |
|  | Piedāvājuma derīguma termiņš | Seši mēneši no iesniegšanas brīža |
|  | Pretendenta tiesības un pienākumi tirgus izpētes laikā | Iegūt papildus informāciju no pasūtītāja  Sīkāk informāciju par objektu skatīt: https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/87510 |

Pielikumā:

1. Finanšu piedāvājums uz 2 (divām) lapām;
2. Informācija par pretendenta piedāvāto būvuzrauguuz 1 (vienas) lapas;
3. Būvuzraudzības līguma projekts uz 6 (sešām) lapām;
4. Darbu apjomi.

Tirgus izpētes veicēja Laura Konivale

1.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

“Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi””, ID Nr.GN/2022/TI/23

Piedāvājumu iesniedzējs un viņa rekvizīti:

|  |  |
| --- | --- |
| **Iesniedzēja nosaukums:** |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| PVN maksātāja kods: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Korespondences adrese: |  |
| Banka: |  |
| Bankas kods: |  |
| Bankas konta numurs: |  |

Piedāvājam veikt būvuzraudzības pakalpojumu par šādām cenām:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nosaukums** | **Summa EUR (bez PVN)** |
| 1. | Būvuzraudzības pakalpojums |  |
| **Kopā EUR bez PVN:** | |  |

Pretendents apliecina, ka gadījumā, ja SIA “Gulbenes Energo Serviss” izteiks piedāvājumu slēgt līgumu, pretendents slēgs pakalpojuma līgumu.

Darām zināmu, ka Līgums ar Izpildītāju tiks slēgts pēc AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” pozitīva atzinuma par iepirkuma procedūru un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3”, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā dzīvokļu īpašnieka (Gulbenes novada pašvaldības) lēmuma par mājas atjaunošanas darbu uzsākšanu, finansējuma saņemšanu un to nosacījumiem.

Pretendents piekrīt, ka apmaksa par pakalpojuma izpildi tiks veikta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas dienas, ieskaitot naudas līdzekļus pretendenta norādītājā bankas kontā.

Piedāvājums ir spēkā līdz 31.03.2023. no piedāvājuma nosūtīšanas dienas elektroniskā pasta adresē iepirkumi@geserviss.lv.

Piedāvājumu sagatavoja:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Amats: |  |
| Tālruņi / fakss: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Sagatavošanas datums: |  |
| Paraksts: |  |

*(datums, vieta)*

*Amats* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*Vārds, uzvārds)*/

*(paraksts)*

2.pielikums

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEDĀVĀTO BŪVUZRAUGU**

“Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi””, ID Nr.GN/2022/TI/23

**Uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Vārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.Izglītība:

|  |  |
| --- | --- |
| Izglītības iestāde |  |
| Datums: no / līdz |  |
| Iegūtais grāds vai diploms\* |  |

2.Pēdējo trīs gadu laikā (2019., 2020., 2021. un 2022.gads līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir veicis būvuzraudzību vismaz 1 (vienā) līdzvērtīgā objektā.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Projekta izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis | Projekta izpildes vieta, (valsts) | Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā) | Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona | Īss veikto darbu apraksts |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Spēkā esošs būvprakses sertifikāts būvuzraudzības jomā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Sertifikāta nosaukums\* | Derīguma termiņš |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**\***Attiecībā uz ārvalstu speciālistiem, par kuriem informācija publiskajās datu bāzēs internetā nav atrodama, nepieciešams iesniegt norādītā sertifikāta, vai izglītības dokumenta kopijas, kas apliecina, ka Pretendenta piedāvātais speciālists ir tiesīgs veikt būvuzraudzību.

Pretendents: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.pielikums

**būvuzraudzības LĪGUMA PROJEKTS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

“Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi””

Gulbenē

2022. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**,reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – PASŪTĪTĀJS) no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – BŪVUZRAUGS), no otras puses, abas kopā sauktas - PUSES, katra atsevišķi - PUSE, pamatojoties uz tirgus izpētes “Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana objektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”” (ID Nr.GN/2022/TI/23) BŪVUZRAUGA iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**

1.1.PASŪTĪTĀJS uzdod un BŪVUZRAUGS apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt būvuzraudzību objektā: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Stāķi 3”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novadā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums 5090 002 0587 001) (turpmāk – Būvuzraudzība), minētos būvdarbus par fasādes atjaunošanu (turpmāk – Būvdarbi), PASŪTĪTĀJA uzdevumā, pamatojoties uz 2022.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ veic \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Būvuzņēmējs). Būvuzraudzība veicama saskaņā ar Būvniecības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvuzraudzības veikšanu, Līgumu, iepirkuma specifikāciju un BŪVUZRAUGA iepirkumā iesniegtā finanšu un tehniskā piedāvājuma nosacījumiem. Šajā Līguma punktā noteiktās iepirkuma specifikācijas, BŪVUZRAUGA finanšu piedāvājuma kopija ir pievienota Līgumam, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas (pielikums).

* 1. Līguma īstenošanas vieta ir “Stāķi 3”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV- 4417, kas ir arī Līgumā noteiktā Būvuzraudzības vieta.

1. **Līguma un Būvuzraudzības veikšanas termiņi**

2.1. Līgums stājas spēkā **2022.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_** un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas no Līguma izrietošās saistības.

* 1. BŪVUZRAUGS uzsāk veikt Būvuzraudzību objektā vienas darba dienas laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas un Būvuzraudzību BŪVUZRAUGS veic līdz dienai, kad Līgumā noteiktais Būvdarbu objekts pēc būvdarbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā.

2.3.Veikt citas darbības, kuras noteiktas Latvijas Republikas likumos un normatīvajos aktos.

1. **BŪVUZRAUGA pienākumi un tiesības**
   1. BŪVUZRAUGAM ir šādi pienākumi:
      1. pārbaudīt vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
      2. nepieļaut Būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta Būvatļauja;
      3. pārbaudīt vai pirms Līgumā noteikto Būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi Būvdarbu sagatavošanas darbi;
      4. pārbaudīt Būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un PASŪTĪTĀJA interesēm;
      5. pārbaudīt Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pases, kā arī būvizstrādājumu atbilstību Būvprojektam pirms būvmateriālu iestrādes objekta konstrukcijās un PASŪTĪTĀJA interesēm;
      6. izdarīt ierakstus Būvdarbu žurnālā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem;
      7. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu kvalitātes pārbaudēs un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā un aktu sastādīšanā,
      8. BŪVUZRAUGAM, AUTORUZRAUGAM un PASŪTĪTĀJA pārstāvim ir pienākums fasādes atjaunošanas laikā sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktus pēc nepieciešamības;
      9. piedalīties būvniecības sanāksmēs ne retāk kā vienu reizi nedēļā un protokolēt tās, vajadzības gadījumā pašam ierosināt šādas sanāksmes sasaukšanu;
      10. pieņemt tikai tos Būvdarbus, kas izpildīti atbilstoši Būvprojektam, Būvdarbu līgumam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī PASŪTĪTĀJA norādītajām vajadzībām un interesēm;
      11. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJAM par būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem Būvdarbu sagatavošanas un Būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no Būvprojekta vai PASŪTĪTĀJA norādījumiem, lemt par būvniecības procesa apturēšanu;
      12. BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Pieņemšanas-nodošanas aktu par veikto Būvuzraudzību iepriekšējā mēnesī.
      13. pēc uzaicinājuma piedalīties komisijas darbā, kura pieņem Objektu pēc Būvdarbu veikšanas, ekspluatācijā;
      14. Līgumā noteikto Būvuzraudzību veic BŪVUZRAUGA Līguma preambulā noteiktajā iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā būvuzraugs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      15. BŪVUZRAUGAM 2 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM BŪVUZRAUGA saistību rakstu 2 (divas) eksemplārus un Būvprakses sertifikāta apstiprināto kopiju Būvatļaujas saņemšanai;
      16. veikt citas darbības, kuras noteiktas Latvijas Republikas likumos un normatīvajos aktos;
      17. veikt Būvuzraudzību saskaņā ar Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.
   2. BŪVUZRAUGAM ir šādas tiesības:
      1. pieprasīt no PASŪTĪTĀJA un Būvuzņēmēja jebkurus Būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par Būvdarbu gaitu;
      2. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtraukt būvdarbus un ziņot par to PASŪTĪTĀJAM;
      3. Līguma izpildē iesaistītais BŪVUZRAUGS maiņas gadījumā (pieļaujams tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku saskaņojumu ) BŪVUZRAUGA piedāvātajam personālam ir jāatbilst visām kvalifikācijas prasībām, kas konkrētajam personālam ir noteiktas Līguma preambulā noteiktā iepirkuma noteikumos. Ja piedāvātais personāls neatbilst minētajām prasībām, tad tā iesaistīšana Līguma izpildē nav pieļaujama.
2. **BŪVUZRAUGA atbildība**

4.1. BŪVUZRAUGS ir atbildīgs par:

* + 1. par Līguma, tā pielikumu un Latvijas Republikas likumiem un normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvuzraudzības veikšanu, ievērošanu un izpildi;
    2. neplānotiem Būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ;
    3. PASŪTĪTĀJAM vai Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas tiem radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ.
  1. Ja BŪVUZRAUGS ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, BŪVUZRAUGA un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka PASŪTĪTĀJA organizētās ekspertīzes atzinumā.
  2. BŪVUZRAUGS nodrošina, ka visā Būvuzraudzības veikšanas termiņā, kas noteikts Līguma 2.2.punktā, spēkā ir BŪVUZRAUGA profesionālās darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polise, kas izdota spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā, par iespējamiem BŪVUZRAUGA radītiem zaudējumiem trešo personu un PASŪTĪTĀJA dzīvībai, veselībai, mantai un finansēm. Vienu šajā Līguma punktā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas polises un tās pielikumu-apdrošināšanas noteikumu eksemplāra oriģinālu vai apdrošinātāja apliecinātu kopiju BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Šajā Līguma punktā noteiktā civiltiesiskās apdrošināšanas polise un tās pielikums (apdrošināšanas noteikumi) ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Vienlaicīgi ar civiltiesiskās apdrošināšanas polisi BŪVUZRAUGS iesniedz PASŪTĪTĀJAM dokumenta, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu, oriģinālu vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātu kopiju. Šajā Līguma punktā noteikto BŪVUZRAUGA profesionālās darbības civiltiesisko apdrošināšanu BŪVUZRAUGS veic uz sava rēķina.
  3. Līgumā noteikto Būvuzraudzību BŪVUZRAUGS nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma 4.3. punktā noteiktās BŪVUZRAUGA darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises.

1. **Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

* + 1. samaksāt BŪVUZRAUGAM par Būvuzraudzības veikšanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
    2. pirms Būvuzraudzības darbu uzsākšanas, iepazīstināt BŪVUZRAUGU ar dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:

5.2.1. prasīt un saņemt no BŪVUZRAUGA Līgumā noteikto saistību izpildi;

5.2.2. saņemt no Būvuzrauga atlīdzību par zaudējumiem, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies BŪVUZRAUGA vainas dēļ;

5.2.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt būvniecības procesu un jebkurā brīdī veikt Būvuzraudzības pārbaudi, pārbaudot tās atbilstību Līgumam un tā pielikumiem, normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Būvuzraudzības izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats PASŪTĪTĀJS, kā arī PASŪTĪTĀJS pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaužu veikšanai;

5.2.4. Pēc BŪVUZRAUGA pieprasījuma informēt par savām vajadzībām un interesēm konkrēto risinājumu un iekārtu vai materiālu izmantošanā;

* + 1. ja BŪVUZRAUGS nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, izbeigt Līgumu;
    2. Citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

1. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības veikšanu tiek noteikta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, kas tiek maksāts atbilstoši normatīvajiem aktiem.
   2. Pēc visa objekta pabeigšanas un pieņemšanas PASŪTĪTĀJS samaksā BŪVUZRAUGAM 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvuzraudzības darbu Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVUZRAUGS, vienlaicīgi iesniedzot arī rēķinu par izpildīto Būvuzraudzību.
   3. Līguma 6.1. punktā noteiktā Līguma summa tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku neatkarīgi no Būvdarbu apjomu izmaiņām Būvdarbu izpildes laikā.
   4. PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzību veic ar pārskaitījumu uz BŪVUZRAUGA iesniegtajā rēķinā, kura apmaksa tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādīto BŪVUZRAUGA bankas kontu.
   5. Līgumā noteiktais PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad maksājums ir saņemts BŪVUZRAUGA iesniegtajā rēķinā, kura apmaksa tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādītajā BŪVUZRAUGA bankas kontā. Strīdu gadījumā Līgumā noteiktais PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu, un banka to ir pieņēmusi izpildei.
2. **Būvuzraudzības pieņemšana-nodošana**

Iepriekšējā mēnesī izpildītā Būvuzraudzības apjoma pieņemšana tiek veikta ar Pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šajā Līguma punktā noteikto aktu BŪVUZRAUGS sagatavo un iesniedzapstiprināšanai PASŪTĪTĀJAM.

1. **Līguma izbeigšana**
   1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot BŪVUZRAUGAM, gadījumos, ja:
      1. BŪVUZRAUGS Līgumā noteikto Būvuzraudzību objektā neuzsāk veikt 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
      2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pārbaužu rezultātiem netiek veikta atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      3. BŪVUZRAUGS vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības veikšanu;
      4. jebkurā Būvuzraudzības izpildes stadijā noskaidrojas, ka BŪVUZRAUGS nav spējīgs izpildīt Būvuzraudzību kopumā vai kādā tās daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājusi Pušu organizēta ekspertīze;
      5. tiek pasludināts BŪVUZRAUGA maksātnespējas process vai tiek uzsākts BŪVUZRAUGA likvidācijas process;
      6. PASŪTĪTĀJAM rodas pamatotas šaubas par BŪVUZRAUGA darbošanos PASŪTĪTĀJA interesēs.
   2. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
2. **Pušu mantiskā atbildība**
   1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā BŪVUZRAUGAM līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar BŪVUZRAUGA iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no dienas, kad PASŪTĪTĀJS ir saņēmis no Izpildītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
   2. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 8.2.punktu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot BŪVUZRAUGAM līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas, kas noteikta Līguma 6.1.punktā. BŪVUZRAUGS šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu samaksā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par Līguma izbeigšanu un attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
   3. PASŪTĪTĀJAM, veicot Līgumā noteiktos maksājumus par Būvuzraudzības izpildi, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas BŪVUZRAUGAM noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
   4. Ja BŪVUZRAUGAM saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods PASŪTĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJS rīkojas saskaņā ar Līguma 9.2.punktu vai arī PASŪTĪTĀJS iesniedz BŪVUZRAUGAM rēķinu par līgumsodu. Līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
   5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līgumā noteikto saistību izpildes.
   6. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
3. **Nepārvaramas varas apstākļi**
   1. PUŠU atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
   2. PUSEI, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai PUSEI, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 1 (vienas) kalendārās dienas laikā no to iestāšanās dienas.
   3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās PUSES rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 1 (vienu) mēnesi, tad PUSES rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

1. **Citi Līguma noteikumi**

11.1. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla maiņa veicama tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

* 1. Strīdus un domstarpības, kas PUSĒM var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, PUSES risina pārrunu ceļā. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  2. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas PUSĒM. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz PUŠU saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
  3. Būvuzraugs, tam Līgumā noteiktās saistības nav tiesīgs nodot trešajām personām bez rakstiskas atļaujas saņemšanas no PASŪTĪTĀJA.
  4. Atbildīgās kontaktpersonas par Līguma izpildi no PASŪTĪTĀJA puses ir valdes loceklis Rihards Korns, tālrunis: 26198600, e-pasts: rihards.korns@geserviss.lv un projektu vadītāja Linda Strazdiņa, tālrunis: 25662331, e-pasts: linda.strazdina@geserviss.lv.
  5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no BŪVUZRAUGA puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts – \_\_\_\_\_\_\_\_ .
  6. Līgums ir uz 5 (piecām) lapaspusēm 2 (divos) eksemplāros. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie BŪVUZRAUGA. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā – BŪVUZRAUGA iesniegtā piedāvājuma kopija uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS:** | **BŪVZURAUGS:** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** |  |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 |  |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |  |
| Banka: AS “Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |
| Konta Nr. LV51HABA0551004739392 |  |
| e-pasts: info@geserviss.lv |  |
| Valdes loceklis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ R.Korns |  |

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU