



SIA „Gulbenes Energo Serviss”

Reģistrācijas Nr. LV54603000121

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Mob. tālr.: (+371) 68627722, E-pasts: info@geserviss.lv

2022.gada 20.oktobrī

Nr.1

SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma Rīgas iela 51A-8, Gulbene, Gulbenes novads NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Gulbenē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota mutiskā atklātā nomas tiesību izsole SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma Rīgas iela 51A-8, Gulbene, Gulbenes novads (turpmāk – OBJEKTS), nomnieka noteikšanai. Garāža ar platību – 19,20 m².
2. OBJEKTA izsoli veic SIA “Gulbenes Energo Serviss” nomas tiesību izsoles komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA nomnieki, kā arī nevar nomāt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Nomas tiesību izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Nomas maksas nosacītā summa – 1,75 EUR/ m² (viens *euro* un 75 centi par vienu kvadrātmetru) bez PVN. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
5. Sludinājums par OBJEKTA nomas tiesību izsoli tiek publicēts SIA “Gulbenes Energo Serviss” tīmekļa vietnē www.geserviss.lv.
6. Izsole notiks **2022.gada 16.novembrī plkst.9.00** SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.
7. Dalības maksa ir 10,00 EUR (desmit *euro* un 00 centi).
8. Drošības nauda tiek noteikta 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi), kas iemaksājama bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA “Gulbenes Energo Serviss” norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank.
9. Nomas tiesību termiņš viens gads ar tiesībām pagarināt.
10. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:
 - 11.1.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz kvīts par dalības maksas un drošības naudas samaksu.
 - 11.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 11.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
 - 11.2.2. kvīts par dalības maksas un drošības naudas samaksu.
12. Pieteikums par piedalīšanos nomas tiesību izsolē kopā ar šo noteikumu 9.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams SIA “Gulbenes Energo Serviss” Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā līdz **2022.gada 15.novembrim plkst.15.00**.
13. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Nomas tiesību izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 15.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā norādītie dokumenti;
- 15.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 15.3. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
16. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
17. Nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 25664483.
18. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas nomas tiesību izsoles dalībnieki paraksta nomas tiesību izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
19. Pirms nomas tiesību izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
20. Ja kāds nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz nomas tiesību izsoles sākuma brīdi nav ieradies nomas tiesību izsoles vietā, par to izdarāma atzīme nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
21. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta nomas tiesību izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
22. Nomas tiesību izsoles vadītājs atklāj nomas tiesību izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
23. Nomas tiesību izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts nomas tiesību izsoles gaitas protokolā.
24. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens nomas tiesību izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par nomas cenu, kuru veido nomas tiesību izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu nomas tiesību izsoles soli. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto nomas cenu, nomas tiesību izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par nomas tiesību izsoles uzvarētāju. Ja nomas tiesību izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš nomas tiesību izsolē nepiedalās un nomas tiesību izsoles drošības nauda viņam netiek atmaksāta.
25. Ja nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki nomas tiesību izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto nomas cenu, kuru veido nomas tiesību izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam nomas tiesību izsoles solim, kas noteikts 0,15 EUR (nulle *euro* un 15 centi par vienu kvadrātmetru) bez PVN.
26. Ja kāds nomas tiesību izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar nomas tiesību izsoles dalībnieka parakstu nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā nomas tiesību izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
27. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas cenu, tad nomas tiesību izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
28. Ja nomas tiesību izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis nomas tiesību izsoles sākumcenu vai arī nomas cenu, kas izveidojusies palielinot nomas tiesību izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta nomas tiesību izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
29. Līgums par OBJEKTU jānoslēdz divu nedēļu laikā no nomas tiesību izsoles dienas.
30. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav noslēdzis līgumu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma iznomāšanu par paša nosolīto augstāko nomas cenu.

31. Ja pārsolītais pircējs nav noslēdzis nomas līgumu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas nomas tiesību izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
32. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav noslēdzis līgumu, iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
33. Izsoles rīkotājs apstiprina nomas tiesību izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc nomas tiesību izsoles.
34. SIA "Gulbenes Energo Serviss" izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzētā līguma noslēgšanas.

Valdes loceklis



R.Korns